

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 15/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			29		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			445,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			445,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		1,82	1,82	9 734,09	9 734,09
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	20 056,50	20 056,50
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	38 722,42	178 390,36
	Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
	Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	6,80	36 369,12	36 369,12
	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 936,72	5 936,72
	Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	481,36	481,36
	Работы по управлению МКД	7,02	7,02	37 545,77	37 545,77

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	154 536,28	149 981,52
Содержание и текущий ремонт	148 847,04	145 052,35
148 847,04		145 052,35
Коммунальные услуги	5 689,24	4 929,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 445,38	1 138,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	621,38	457,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	498,08	384,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 124,40	2 948,18
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	51 797,41	56 352,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 110,62	1 417,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175,03	338,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	300,69	414,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	653,19	829,41
Содержание и текущий ремонт	49 557,88	53 352,57

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизганов

